

ZÁRÓJELENTÉS

A

A KATASZTRÓFAVÉDELMI SPECIÁLIS KÉPZÉSI KÖZPONT
SZÜKSÉGES LÉTESÍTMÉNYEI BERUHÁZÁSA
ÉPÍTÉSZETI TERVPÁLYÁZATÁHOZ

A jelen zárójelentés a Nemzeti Közszolgálati Egyetem (1083 Budapest, Ludovika tér 2.) által kiírt, a tervpályázati eljárások szabályairól szóló 310/2015 (X.28.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 10.§ és 30.§ szerinti nyílt tervpályázat Bíráló Bizottsága által a Kormányrendelet 25.§ (3) bekezdése szerint készített zárójelentése, mely a Bíráló Bizottságnak a pályázattal kapcsolatos összegzését tartalmazza az ajánlatkérő számára az alábbiak szerint

1. A TERVPÁLYÁZAT PONTOS CÍME, CÉLJA ÉS JELLEGE:

1.1 A tervpályázat ajánlatkérője:

Nemzeti Közszolgálati Egyetem
1083 Budapest, Ludovika tér 2.

1.2 A tervpályázat pontos címe:

A Katasztrófavédelmi Speciális Képzési Központ szükséges létesítményei beruházása
nyílt tervpályázata

1.3 A tervpályázat helyszíne:

Budapest VIII. kerület Ludovika tér, az 36030 hrsz-ú telken – Lovarda és a Természettudományi Múzeum közötti területen.

1.4 A tervpályázat célja:

Tervező(k) kiválasztása Budapest VIII. kerület, az 36030 hrsz-ú telken – Lovarda és a Természettudományi Múzeum közötti területén - megvalósítandó Katasztrófavédelmi Speciális Képzési Központ teljes körű tervezésére.

A pályázat díjazottjaival közbeszerzési eljárás kerül lefolytatásra a tervezési szerződés megkötése érdekében

1.5 A tervpályázat tárgya:

Nemzetközi színvonalú Katasztrófavédelmi Speciális Képzési Központ megvalósítása

1.6 A tervpályázat jellege, formája

A tervpályázat jellege: NYÍLT, TITKOS

A beruházás nemzetgazdasági szempontból: KIEMÉLT

1.7 A tervpályázat lebonyolítása:

- A 2015. évi CXLI. törvény a közbeszerzésekről
- A 310/2015. (X. 28.) Korm. rendelet a tervpályázati eljárásokról
- A 424/2017.(XII.19.) Korm. rendelet az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól
- A 1674/2017. (IX. 21.) Korm. határozat 2. pont bb)-bc) alpontjai alapján tervpályázati hirdetés feladásának időpontjában hatályos tartalma, valamint a tervpályázati kiírás és dokumentáció előírásai szerint történt.

2. A TERVPÁLYÁZAT LEBONYOLTÁSÁNAK RÖVID ISMERTETÉSE

A tervpályázat minősített adatot nem tartalmaz.

A tervpályázati kiírás és a hozzá tartozó dokumentumok az erre a célra létrehozott honlapon (www.nketervpalyazat.hu) egyszerű regisztrációval váltak elérhetővé.

A Kiíró az EKR rendelet 2.§ 5. pontjának megfelelően az elektronikus kommunikációhoz az EKR-től eltérő, auditált informatikai rendszert alkalmazott.

A pályaművek benyújtása előtt a honlapon beadási számmal ellátott címzéslapot kellett kérni, melynek feltétele a szerzőkre vonatkozó adatlapok és nyilatkozati lapok kitöltése volt.

A honlap rendszergazdája (a továbbiakban: Titokgazda) ezeket az adatokat titkosan kezeli.

A pályaművek minden anyagát digitálisan kellett felölteni a honlapra, valamint a pályamű kinyomtatott és felkasírozott tervlapjait a megkapott címzéslappal ellátva is be kellett küldeni. A digitális és kinyomtatott anyagok beérkezésének határideje azonos volt.

A tervpályázatra 13 pályamű került benyújtásra; a Bíráló Bizottság a pályaművek közül 12 darabot digitálisan és nyomtatott formában is határidőn belül benyújtottnak fogadott el. A tizenharmadik pályamű csak digitális formában érkezett be, ezért a Bíráló Bizottság annak tartalmát nem ismerhette meg és a pályázati eljárásból kizárta.

A pályaművek felbontása előtt a Titokgazda a csomagok küldeményén szereplő beadási számot leragasztotta és bírálati kódszámmal cserélte, majd a Bíráló Bizottság bontáson jelenlévő tagjai ezzel a bírálati sorszámmal látták el az adott pályamű minden egyes dokumentumát. A bírálati sorszámmal csak a Titokgazda tudja beazonosítani a beadási számmal.

A Bíráló Bizottság első plenáris ülésén döntött arról, hogy a bontási jegyzőkönyvbe 13-as sorszámmal ellátott pályaművet bontás nélkül kizárja, tekintettel arra, hogy nyomtatott formában a pályamű nem érkezett be. Egyben megállapításra került, hogy a felbontott és bírálati számmal ellátott valamennyi benyújtott pályamű megfelelt a titkosság követelményének és a kiírás tartalmi követelményeit teljesítette.

3. ÖSSZEFOGLALÓ A TERVPÁLYÁZATI KIÍRÁS SZERINTI ELŐÍRÁSOK BETARTÁSÁRÓL

A tervpályázatot a kiíró a kiírásban rögzített határidőkkel bonyolította le az alábbiak szerint:

Tervpályázat meghirdetése	07.07. 16⁰⁰
Helyszíni szemle időpontja	07.20. 10⁰⁰
Kérdések határideje:	08.03. 23⁵⁹
Kérdésekre adott válaszok határideje	08.10. 23⁵⁹
Dokumentáció beszerzésének határideje	09.19. 23⁵⁹
A tervlapok csomagjának beérkezési határideje	09.19. 23⁵⁹
Pályaművek teljes dokumentációjának feltöltési határideje	09.19. 23⁵⁹
Pályázat eredményének kihirdetése, a díjak átadása	11.06.
Díjazásban nem részesült pályaművek visszaadása	12.06.

4. A PÁLYAMŰVEK ÉRTÉKELÉSÉNEK SZEMPONTJAI

A Bíráló Bizottság a pályázatokat az alábbi szempontok szerint értékelte:

4.1. Környezeti kialakítás

A BB pozitívan értékelte a következőket:

- Ha az építészeti koncepció lehetőséget ad egy korszerű, modern speciális képzési központ kialakítására. Az oktatási intézmény elhelyezése, kapcsolódása a környezetéhez, a környezet kialakítása egy előremutató, innovatív, kreatív környezetet képes megjeleníteni. Figyelembe veszi a városi környezetet, illeszkedik a Ludovika már kialakult rendszeréhez.
- Igazodik a környezeti adottságokhoz, ugyanakkor tartalmaz olyan sajátos építészeti elemeket, melytől felismerhetővé, jellegzetessé válik (egyediség).
- A közterületi kapcsolatokat az előbbiek figyelembe vételével oldja meg, a gyalogos és gépkocsi, valamint kerékpáros forgalom határozott különválasztásával.
- Az építészeti koncepció és az abból következő beépítési paraméterek lehetőséget adnak a szabályozási előírások betartására. A beépítés kialakítása figyelmet szentel arra, hogy megmaradjon kellő mértékben a zöld környezettel való kapcsolat.
- Ha a terület környezetalakítása, forgalmi kapcsolatai megoldása, zöldfelületi rendszere és mikroarchitektúrális elemein keresztül is érzékelhető az egyre nagyobb jelentőséggel bíró speciális közszolgálati képzés erősítése.

4.2. Építészet és tömegalakítás

A BB pozitívan értékelte a következőket:

- A terv építészeti értékei úgy feleljenek meg a modern kor esztétikai és funkcionális elvárásainak, hogy közben megfelelő módon illeszkednek az építészetileg már kialakult és védett épületek architektúrájához.
- Az épület építészeti megjelenése az létesítmény jellegét, ugyanakkor képviselje a korunk megkövetelte építészeti minőséget (anyagok, szerkezetek stb.).
- A létesítmény környezetének kialakítása, kertészeti megoldása, térburkolatai, utcabútorai, térvilágítása, valamint az esetleges kerítés az épület jellegének megfelelő igényű legyen.
- A terv egésze és annak építészeti, műszaki színvonala biztosítsa a megvalósíthatóságot és lehetőséget teremtsen az épület tervezőjének kiválasztására, biztosítékot adjon a kiírónak, hogy az épület tervei megfelelő minőségben el tudnak készülni.
- Ötletes tereivel, fantáziadús építészeti megfogalmazásaival olyan inspiráló környezetet teremtsen, amely segíti a hallgatókat a felkészülésben és a maximális teljesítmény elérésében.
- A tervlapok grafikai megjelenése könnyen érthető, látványos, műszaki szempontból követhető, a szükséges információmennyiséget tartalmazza.

4.3. Tervezési program és funkció

A BB pozitívan értékelte a következőket:

- A tervezési programban és a pályázati kiírásban megadott új funkcionális igényeknek a pályamű teljeskörűen megfelel az építészeti rendszerével és térbeli szervezésével.
- A mellékelt helyiség kimutatásban szereplő alapterületeket maximum $\pm 5\%$ eltéréssel be kell tartani.
- A terv bizonyítja a kiíró számára, hogy a tervezett épületek megfelelő keretet biztosítanak az elmélyült munkára, a reprezentációs igények kiszolgálására.

